

Fragebogen für einen Kaufvertrag über ein (Haus-)Grundstück

Durch das Ausfüllen der Felder – soweit möglich und zutreffend – können Sie uns die wesentlichen Eckdaten übermitteln und mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs beauftragen. Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung, auch telefonisch oder in einem Besprechungstermin. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

1. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname:		
Anschrift:		
Geburtsdatum:		
Familienstand: (Ehevertrag/ausländ. Güterstand?)		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-IdNr.:		
Bank und IBAN für die Kaufpreiszahlung:		

2. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname:		
Anschrift:		
Geburtsdatum:		
Familienstand: (Ehevertrag/ausländ. Güterstand?)		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-IdNr.:		

bei mehreren Käufern: ☐ Erwerb von Miteigentum zu gleichen Teilen
☐ andere Quoten oder Erwerbsform (z. B. GbR):

3. Kaufobjekt (für Wohnungs- oder Teileigentum bitte den dafür vorgesehenen Fragebogen verwenden)

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Einfamilienhaus | ☐ Grundstücksteilfläche | Baujahr ca.: _____ |
| ☐ Mehrfamilienhaus | ☐ unbebautes Grundstück | |
| ☐ Wohn-/Geschäftshaus | ☐ Erbbaurecht | ☐ umfassende Modernisierung in den letzten 5 Jahren |
| ☐ Gewerbeimmobilie | ☐ Miteigentumsanteil | |

Lage/Anschrift: _____

Grundbuchangaben:

(Amtsgericht, Grundbuch von ..., Blatt/Blätter, ggf. Flur, Flurstück/e)

Mitverkaufte bewegliche Sachen:

(etwa Einbauküche, Möbel, weiteres Inventar)

- | | | |
|-------------|---|---|
| Das Gebäude | ☐ steht leer. | ☐ ist vermietet und |
| | ☐ wird noch vom Verkäufer bewohnt/genutzt und bis zum: _____ geräumt | ☐ Mietverhältnis/se wird/werden vom Käufer übernommen. |
| | | ☐ wird mietfrei übergeben. |

4. Kaufpreis, Zahlung und Übergabe

Kaufpreis: _____ EUR davon für mitverkaufte bewegliche Sachen: _____ EUR

- ☐ Zahlung und dann Übergabe nach Fälligkeitsmitteilung des Notars (übliche Regelung), möglichst/frühestens zum: _____
- ☐ oder: Fester (zeitnaher) Übergabetermin (ggf. Einzahlung des Kaufpreises auf ein Notaranderkonto oder Anzahlung erforderlich): _____

Kaufpreisfinanzierung mit Grundschild/Hypothek: ☐ Nein ☐ Ja, finanzierende Bank: _____

5. Weitere Angaben

Hier können Sie ergänzende Angaben machen, individuell gewünschte Regelungen mitteilen oder Hinweise geben (z. B. Kaufpreisaufteilung Gebäude/Grund und Boden, Bank und Darlehensnummer bei eingetragenen Belastungen, etwaige wesentliche Mängel des Gebäudes oder Grundstücks, Vermittlung durch Makler, deutsch-englischer Vertrag oder Dolmetscher nötig):

6. Auftrag an den Notar

Entwurfsversand an: ☐ Verkäufer ☐ Käufer ☐ Makler Auftraggeber: ☐ Verkäufer ☐ Käufer

Den Entwurf des Kaufvertrags werden wir in Kürze versenden (sofern angegeben und nicht anders gewünscht per E-Mail). Bitte beachten Sie, dass nach den gesetzlichen Vorschriften infolge der Beauftragung bereits Notarkosten entstehen können.

Vielen Dank für Ihren Auftrag!

Ihr Notar Dr. Marc Grotheer

Mit den folgenden Schaltflächen können Sie das Formular – mit Ihren Eintragungen – weiterverarbeiten: