

Fragebogen für einen Kaufvertrag über eine Wohnung

Dieser Fragebogen mit Auftrag zur Entwurfsfertigung soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Sie haben die Möglichkeit, uns die wesentlichen Eckdaten durch das Ausfüllen der Felder – soweit möglich und zutreffend – zu übermitteln. Für Fragen stehen meine Mitarbeiter und ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung, auch telefonisch oder in einem Besprechungstermin. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

1. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname:		
Anschrift:		
Geburtsdatum:		
Familienstand: <small>(Ehevertrag/ausländ. Güterstand?)</small>		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-IdNr.:		
Bank/Konto (IBAN) für Kaufpreiszahlung:		

2. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname:		
Anschrift:		
Geburtsdatum:		
Familienstand: <small>(Ehevertrag/ausländ. Güterstand?)</small>		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-IdNr.:		

bei mehreren Käufern: Erwerb von Miteigentum zu gleichen Teilen
 andere Quoten oder Erwerbsform (z. B. GbR):

3. Kaufobjekt

Wohnungseigentum mit Tiefgaragenstellplatz Baujahr ca.: _____ umfassende Modernisierung in den letzten 5 Jahren

Lage/Anschrift: _____

Grundbuchangaben:
(Amtsgericht, Grundbuch von ..., Blatt/Blätter, ggf. Nr., Flur, Flurstück/e): _____

Mitverkaufte bewegliche Sachen:
(etwa Einbauküche, Möbel, weiteres Inventar) _____

Die Wohnung steht leer. wird noch bewohnt/genutzt vom Verkäufer und geräumt bis zum: _____
 ist vermietet und dem Mieter überlassen seit: _____ Das Mietverhältnis wird übernommen.
 Die Wohnung wird mietfrei übergeben.

Verwalter:
(Firma/Name, Anschrift) _____

4. Kaufpreis, Zahlung und Übergabe

Kaufpreis: _____ EUR davon für mitverkaufte bewegliche Sachen: _____ EUR

Zahlung und dann Übergabe nach Fälligkeitsmitteilung des Notars (übliche Regelung), möglichst/frühestens zum: _____

oder: Fester (zeitnaher) Übergabetermin (ggf. Einzahlung des Kaufpreises auf ein Notaranderkonto oder Anzahlung erforderlich): _____

Kaufpreisfinanzierung mit Grundschild/Hypothek: Nein Ja, finanzierende Bank: _____

5. Weitere Angaben

Hier können Sie ergänzende Angaben machen, individuell gewünschte Regelungen mitteilen oder Hinweise geben (z. B. Bank und Darlehensnummer bei eingetragenen Belastungen, etwaige wesentliche Mängel, anteilige Höhe der Instandhaltungsrücklage, grundbuchlich selbständiger Dachboden/Keller, zugehörige Sondernutzungsrechte):

6. Vermittlung durch Makler (gegebenenfalls)

Makler:
(Firma/Name, Anschrift, Telefon, E-Mail) _____

Maklercourtage Verkäufer: _____ inkl. MwSt. Käufer: _____ inkl. MwSt.

7. Auftrag an den Notar

Entwurfsversand an: Verkäufer Käufer Makler Auftraggeber: Verkäufer Käufer

Den gewünschten Entwurf des Kaufvertrags werden wir in Kürze versenden. Bitte beachten Sie, dass nach den gesetzlichen Vorschriften infolge der Beauftragung bereits Notarkosten entstehen können.

Vielen Dank für Ihren Auftrag!

Ihr Notariat Dr. Marc Grotheer

Mit den folgenden Schaltflächen können Sie das Formular weiterverarbeiten, gegebenenfalls mit den von Ihnen am PC vorgenommenen Eintragungen: