

Fragebogen für einen Kaufvertrag über eine Wohnung

Durch das Ausfüllen der Felder – soweit möglich und zutreffend – können Sie uns die wesentlichen Eckdaten übermitteln und mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs beauftragen. Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung, auch telefonisch oder in einem Besprechungstermin. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

1. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname:		
Anschrift:		
Geburtsdatum:		
Familienstand: (Ehevertrag/ausländ. Güterstand?)		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-IdNr.:		
Bank und IBAN für die Kaufpreiszahlung:		

2. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname:		
Anschrift:		
Geburtsdatum:		
Familienstand: (Ehevertrag/ausländ. Güterstand?)		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-IdNr.:		

bei mehreren Käufern: Erwerb von Miteigentum zu gleichen Teilen
 andere Quoten oder Erwerbsform (z. B. GbR):

3. Kaufobjekt (für andere Arten von Immobilien bitte den dafür vorgesehenen Fragebogen verwenden)

Wohnungseigentum mit Pkw-Stellplatz Baujahr ca.: _____ umfassende Modernisierung
in den letzten 5 Jahren

Lage/Anschrift: _____

Grundbuchangaben:
(Amtsgericht, Grundbuch
von ..., Blatt/Blätter, ggf.
Flur, Flurstück/e)

Mitverkaufte beweg-
liche Sachen:
(etwa Einbauküche, Möbel,
weiteres Inventar)

Die Wohnung steht leer. wird noch bewohnt/genutzt vom
Verkäufer und geräumt bis zum: _____
 ist vermietet und dem Mieter überlassen Das Mietverhältnis wird übernommen.
seit: _____ Die Wohnung wird mietfrei übergeben.

Verwalter:
(Firma/Name, Anschrift) _____

4. Kaufpreis, Zahlung und Übergabe

Kaufpreis: _____ EUR davon für mitverkaufte
bewegliche Sachen: _____ EUR

Zahlung und dann Übergabe nach Fälligkeitsmitteilung des Notars
(übliche Regelung), möglichst/frühestens zum: _____

oder: Fester (zeitnaher) Übergabetermin (ggf. Einzahlung des Kauf-
preises auf ein Notaranderkonto oder Anzahlung erforderlich): _____

Kaufpreisfinanzierung mit Nein
Grundschild/Hypothek: Ja, finanzierende Bank: _____

5. Weitere Angaben

Hier können Sie ergänzende Angaben machen, individuell gewünschte Regelungen mitteilen oder Hinweise ge-
ben (z. B. Kaufpreisaufteilung Gebäude/Grund und Boden, Bank und Darlehensnummer bei eingetragenen Belastungen, etwaige wesent-
liche Mängel des Gebäudes oder Grundstücks, grundbuchlich selbständige Nebenräume/Stellplätze, Sondernutzungsrechte, Vermittlung
durch Makler, deutsch-englischer Vertrag oder Dolmetscher nötig):

6. Auftrag an den Notar

Entwurfsversand an: Verkäufer Käufer Makler Auftraggeber: Verkäufer Käufer

Den Entwurf des Kaufvertrags werden wir in Kürze versenden (sofern angegeben und nicht anders gewünscht
per E-Mail). Bitte beachten Sie, dass nach den gesetzlichen Vorschriften infolge der Beauftragung bereits Notar-
kosten entstehen können.

Vielen Dank für Ihren Auftrag!

Ihr Notar Dr. Marc Grotheer

Mit den folgenden Schaltflächen können Sie das Formular – mit Ihren Eintragungen –
weiterverarbeiten: