

Fragebogen für einen Kaufvertrag über eine Wohnung

Durch das Ausfüllen der Felder – soweit möglich und zutreffend – können Sie uns die wesentlichen Eckdaten übermitteln und mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs beauftragen. Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung, auch telefonisch oder in einem Besprechungstermin. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

1. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname:		
Anschrift:		
Geburtsdatum:		
Familienstand: (Ehevertrag/ausländ. Güterstand?)		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-IdNr.:		
Bank und IBAN für die Kaufpreiszahlung:		

2. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname:		
Anschrift:		
Geburtsdatum:		
Familienstand: (Ehevertrag/ausländ. Güterstand?)		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-IdNr.:		

bei mehreren Käufern: ☐ Erwerb von Miteigentum zu gleichen Teilen
☐ andere Quoten oder Erwerbsform (z. B. GbR):

3. Kaufobjekt (für andere Arten von Immobilien bitte den dafür vorgesehenen Fragebogen verwenden)

Wohnungseigentum ☐ mit Pkw-Stellplatz Baujahr ca.: _____ ☐ umfassende Modernisierung in den letzten 5 Jahren

Lage/Anschrift: _____

Grundbuchangaben:

(Amtsgericht, Grundbuch von ..., Blatt/Blätter, ggf. Flur, Flurstück/e)

Mitverkaufte bewegliche Sachen:

(etwa Einbauküche, Möbel, weiteres Inventar)

Die Wohnung

☐ steht leer. ☐ wird noch bewohnt/genutzt vom Verkäufer und geräumt bis zum: _____

☐ ist vermietet und dem Mieter überlassen seit: _____

☐ Das Mietverhältnis wird übernommen.

☐ Die Wohnung wird mietfrei übergeben.

Verwalter:

(Firma/Name, Anschrift) _____

4. Kaufpreis, Zahlung und Übergabe

Kaufpreis:

EUR _____

davon für mitverkaufte bewegliche Sachen: EUR _____

☐ Zahlung und dann Übergabe nach Fälligkeitsmitteilung des Notars (übliche Regelung), möglichst/frühestens zum: _____

☐ oder: Fester (zeitnaher) Übergabetermin (ggf. Einzahlung des Kaufpreises auf ein Notaranderkonto oder Anzahlung erforderlich): _____

Kaufpreisfinanzierung mit Grundschuld/Hypothek:

☐ Nein

☐ Ja, finanzierende Bank: _____

5. Weitere Angaben

Hier können Sie ergänzende Angaben machen, individuell gewünschte Regelungen mitteilen oder Hinweise geben (z. B. Kaufpreisaufteilung Gebäude/Grund und Boden, Bank und Darlehensnummer bei eingetragenen Belastungen, etwaige wesentliche Mängel des Gebäudes oder Grundstücks, grundbuchlich selbständige Nebenräume/Stellplätze, Sondernutzungsrechte, Vermittlung durch Makler, deutsch-englischer Vertrag oder Dolmetscher nötig):

6. Auftrag an den Notar

Entwurfsversand an: ☐ Verkäufer ☐ Käufer ☐ Makler

Auftraggeber: ☐ Verkäufer ☐ Käufer

Den Entwurf des Kaufvertrags werden wir in Kürze versenden (sofern angegeben und nicht anders gewünscht per E-Mail). Bitte beachten Sie, dass nach den gesetzlichen Vorschriften infolge der Beauftragung bereits Notarkosten entstehen können.

Vielen Dank für Ihren Auftrag!

Ihr Notar Dr. Marc Grotheer

Mit den folgenden Schaltflächen können Sie das Formular – mit Ihren Eintragungen – weiterverarbeiten: